

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.21

Площадь жилых помещений, кв.м.	2194,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	41,7		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	861909,15	898077,78	-36168,63
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	855435,72	879538,71	-24102,99
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-13010,61	-498,36	-12512,25
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	12638,16	12629,51	8,65
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2106,48	1832,43	274,05
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4739,40	4575,49	163,91
2. Доходы от собственников нежилых помещений	16381,10	16628,40	-247,30
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	16257,96	16257,96	0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-247,30		-247,30
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	240,24	240,24	0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	40,08	40,08	0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	90,12	90,12	0,00
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	878 290,25	914 706,18	-36415,93
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		192904,82	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		187002,31	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		5902,51	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		576491,23	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		13683,10	
Проверка состояния и выявление повреждений		13683,10	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		358980,05	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		56342,16	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	95781,67
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29512,56
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	152392,13
Страхование лифтов	1341,48
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	23610,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	203828,09
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54139,41
Дератизация, дезинсекция	784,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	110001,36
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1341,48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	804,89
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	36756,55
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.21	7583,40
Замена отопительного прибора	5409,60
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Ремонт спуска в мусорокамеру	873,80
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	35235,63
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16495,75
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11336,52
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2901,89
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4501,47
ИТОГО расходы за отчетный период	812 215,09
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	102491,09

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв